



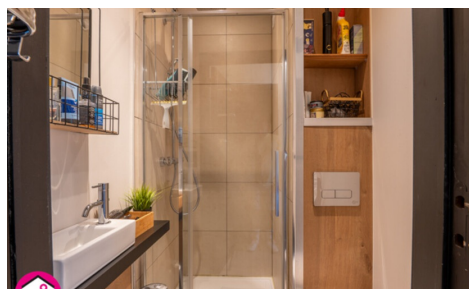
Distellaan 27 , 8434 Westende  
**Telefoonnummer:** 0471 10 63 68  
**E-mail:** info@immonoella.be

## TE KOOP - STUDIO

PARKLAAN 1B B0202, 8434 Westende

€ 139.000

Ref. 7789506



Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 25m<sup>2</sup>  
Buurt: strand te voet

EPC: 164kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: elektrisch

## OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerde studio Deze studio werd volledig gestript en vernieuwd, met oog voor kwaliteit en modern wooncomfort. Vernieuwingen en troeven: Volledig nieuwe leidingen. Nieuwe vloeren. Volledig vernieuwde badkamer. Nieuwe elektrische installatie. PVC-raam met driedubbele beglazing en geïntegreerd vliegraam. Energiezuinige doorstomer voor warm water. Buitenverlichting. kasten over de volledige breedte van de studio voor extra opbergruimte. 13 stopcontacten, waarvan één met geïntegreerde USB-aansluiting. Moderne zwarte lamellen. Videofoon met wifi. Inkomdeur die op afstand kan worden geopend via een app. Een instapklare, hedendaagse studio die comfort, energiezuinigheid en slimme technologie perfect combineert. Info 0471 10 63 68 of [info@immonoella.be](mailto:info@immonoella.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 139.000,00  
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar  
Kadastraal inkomen: € 431,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 25,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 8

## COMFORT

Videofoon: Ja

## ENERGIE

EPC score: 164  
EPC code: 20260714-0003916392--RES-1  
EPC klasse: B  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Elektrisch

## LIGGING

Buurt: Strand te voet  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Strand nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Servitude: Nee